



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.07.2026

№ 6519

О проекте межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.09.2025 № 10799 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе», от 11.03.2026 № 2376 «О подготовке проекта межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения



непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

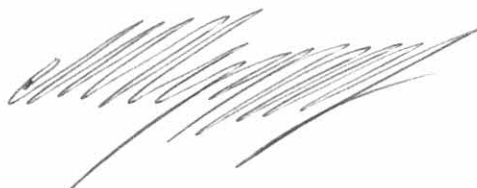
3. Признать утратившими силу пункты 2, 3, приложение 2 к постановлению мэрии города Новосибирска от 29.09.2025 № 10799 «О проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 06.07.2026 № 6519

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска,**  
**перспективной магистральной улицей общегородского значения**  
**регулируемого движения, планируемой магистральной улицей**  
**общегородского значения непрерывного движения,**  
**1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе,**  
**в Заельцовском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; гаражи для собственных нужд и хозяйственные постройки; объекты для выращивания сельскохозяйственных культур	0,0479	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 48	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031535
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) – детские ясли; детские сады	0,7530	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Арктическая, з/у 53	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 54:35:031555

## Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Заельцовском районе

### **СВЕДЕНИЯ о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	497812.27	4196906.45
2	497780.88	4196897.03
3	497764.43	4196892.34
4	497725.97	4196881.39
5	497712.15	4196869.76
6	497668.81	4196856.24
7	497668.43	4196857.70
8	497651.71	4196852.84
9	497651.99	4196852.04
10	497651.57	4196851.83
11	497647.99	4196850.75
12	497634.23	4196845.86
13	497624.12	4196843.06
14	497617.84	4196840.99
15	497617.30	4196841.02
16	497599.65	4196835.71
17	497582.15	4196830.71
18	497574.91	4196828.58
19	497565.21	4196825.62
20	497558.18	4196823.55
21	497557.98	4196824.22
22	497547.21	4196821.06
23	497547.42	4196820.39
24	497545.51	4196819.83
25	497534.61	4196817.77

1	2	3
26	497495.80	4196806.99
27	497478.13	4196802.15
28	497477.65	4196802.07
29	497462.60	4196797.36
30	497460.53	4196796.66
31	497458.15	4196795.93
32	497448.92	4196793.06
33	497446.62	4196792.11
34	497443.81	4196791.33
35	497443.20	4196791,00
36	497418.40	4196784.75
37	497408.92	4196782.63
38	497370.41	4196771.69
39	497359.29	4196767.67
40	497339.10	4196761.84
41	497305.36	4196752.11
42	497287.57	4196746.80
43	497236.84	4196732.14
44	497193.15	4196717.17
45	497209.78	4196666.72
46	497213.15	4196656.51
47	497230.29	4196604.63
48	497249.42	4196613.21
49	497271.44	4196619.69
50	497272.32	4196616.86
51	497322.27	4196630.39
52	497325.64	4196620.28
53	497342.32	4196564.52
54	497385.07	4196517.20
55	497423.04	4196527.70
56	497429.52	4196529.50
57	497441.02	4196532.67
58	497442.19	4196528.83
59	497446.13	4196516.21
60	497461.53	4196467.03
61	497466.14	4196452.33
62	497473.53	4196428.21
63	497483.46	4196398.14
64	497505.05	4196378.83
65	497556.60	4196331.55
66	497575.96	4196313.91
67	497603.67	4196287.96
68	497666.98	4196228.70

1	2	3
69	497663.30	4196225.70
70	497685.64	4196205.19
71	497697.87	4196184.67
72	497703.05	4196189.22
73	497744.32	4196151.33
74	497747.89	4196152.94
75	497764.02	4196137.82
76	497803.73	4196120.51
77	497824.13	4196128.53
78	497864.93	4196223.39
79	497877.70	4196252.37
80	497884.78	4196268.33
81	497886.67	4196272.92
82	497891.27	4196273.16
83	497890.94	4196283.23
84	497901.86	4196309.53
85	497923.31	4196359.21
86	497936.40	4196389.62
87	497971.97	4196472.39
88	497978.92	4196488.58
89	497980.77	4196574.46
90	497933.49	4196732.87
91	497928.10	4196750.92
92	497913.80	4196798.83
93	497906.35	4196811.64
94	497899.57	4196821.01
95	497886.40	4196839.26
96	497863.88	4196870.47
97	497846.51	4196882.66
98	497825.61	4196897.29
99	497815.21	4196904.61

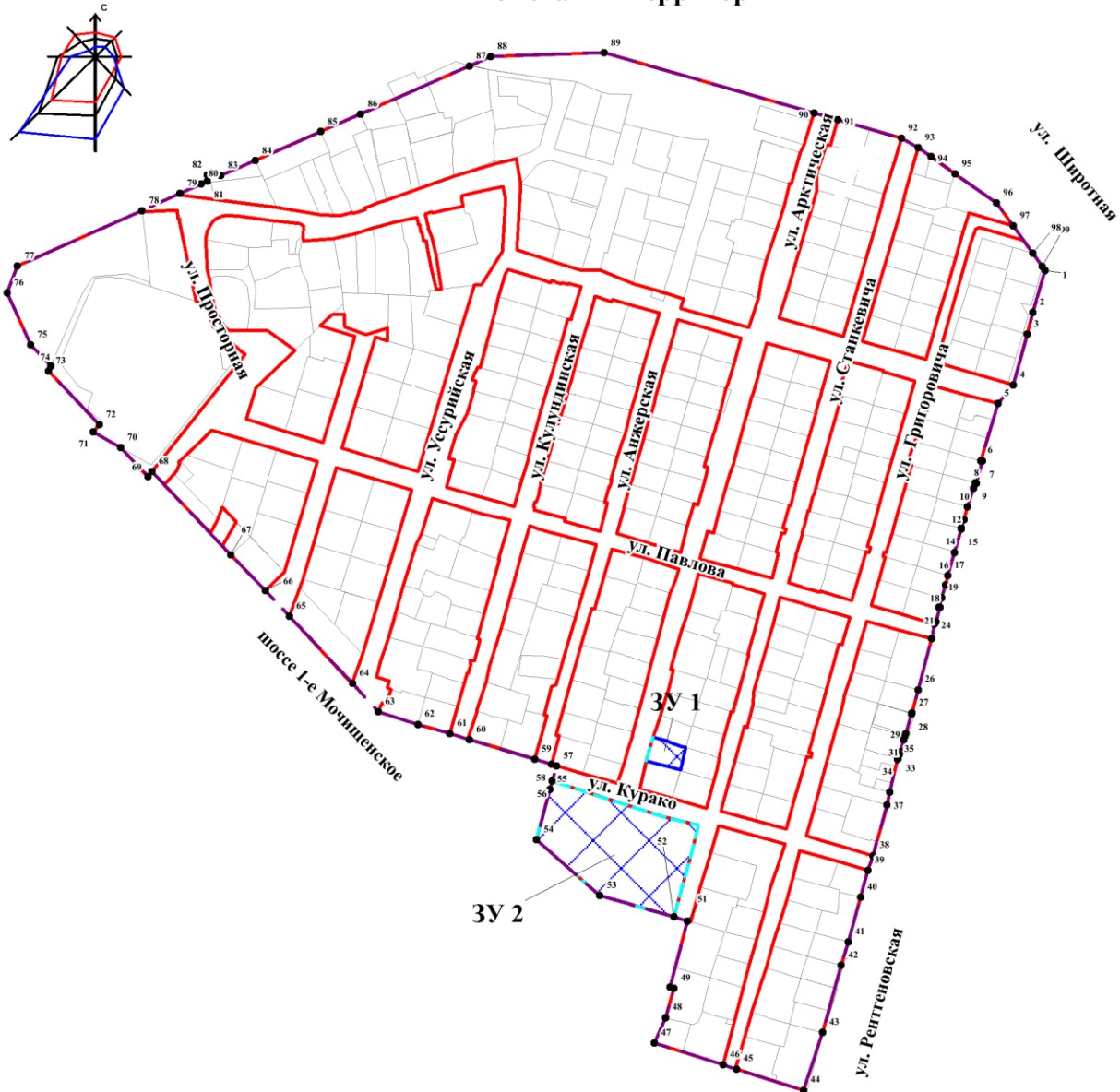
Примечания: система координат – МСК НСО

---





### Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 282.01.02.10 в границах проекта планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, перспективной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, в Зельцовском районе

## ЧЕРТЕЖ межевания территории



### Условные обозначения:

-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы образуемых земельных участков
- ЗУ 1** - условный номер образуемых земельных участков
- ул. Курако** - наименование элемента улично-дорожной сети
- 1** - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания